

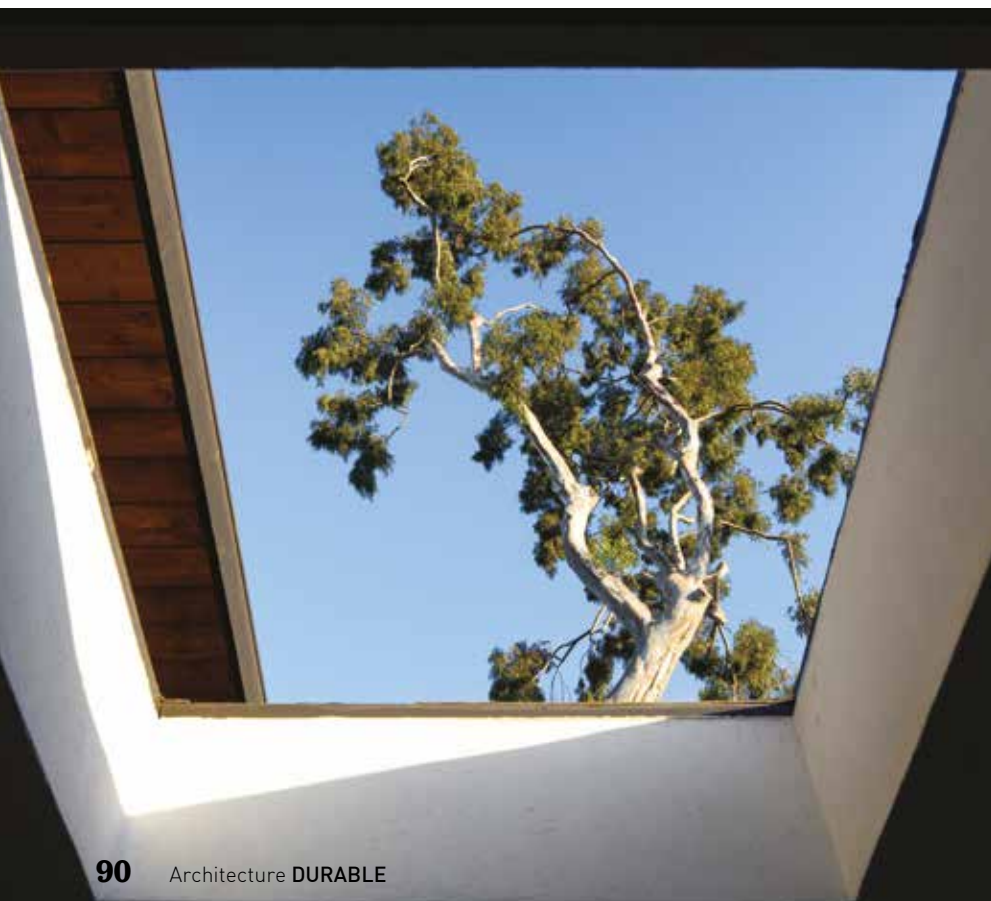
Maison de verre

Les panneaux de verre et les espaces de vie ouverts, selon un concept intérieur / extérieur, invitent à la continuité avec le paysage environnant

Jean-Luc Alpille Photos : Robert Benson



Le dernier projet de Nakhshab Development and Design, Inc. est situé dans le confortable quartier de Mission Hills à San Diego (Etats-Unis). La maison se trouve élégamment à côté d'une entrée privée du parc historique Presidio. Construite dans le style moderne du milieu du XX^{ème} siècle, cette maison est dotée de baies vitrées qui maximisent la vue sur le parc et la vallée adjacente. Le grand espace de vie comprend une cuisine américaine et une cheminée.



Les panneaux de verre et les espaces de vie ouverts, selon le concept intérieur / extérieur, invitent à la continuité avec le paysage environnant. La taille totale du bâtiment est de 415 m² et la taille totale du terrain est de 875 m². La maison est adjacente à une rue qui a été incorporée à la propriété.

Ces 500 m² supplémentaires d'espaces extérieurs mènent à une entrée privée d'un parc historique. Le sol est en calcaire, les comptoirs en marbre, le plafond du salon est clair, en Douglas, les armoires sur-mesure sont en noyer et les balustrades en métal fabriquées à la main.



Les espaces extérieurs comprennent un vaste patio, une piscine en porte-à-faux et une terrasse nichée de manière transparente pour un environnement invitant et relaxant. L'aménagement paysager, avec des plantes adaptées à la sécheresse, préserve et protège le versant de l'érosion future. La structure et le concept de la maison sont basés sur une conception en porte-à-faux qui minimise les interactions du site avec son environnement. Les panneaux solaires sur les toits et l'efficacité de la construction ont contribué à la certification durable LEED de ce projet.

Certification LEED

4 chambres à coucher, 4 salles de bains, une kitchenette et un salon supplémentaires en bas.

Garage : 2 voitures + carport pour 2 voitures.

La certification LEED inclue les panneaux solaires et l'efficacité du bâtiment. Le Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) est un système Nord-Américain de standardisation de bâtiments à haute qualité environnementale créé par le US Green Building Council en 1998, semblable à la Haute qualité environnementale en France (Voir Architecture Durable # 22).